

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

№ 4/A

mun. Chişinău

17 mai 2019

Prezentul Contract este încheiat între: **SRL AlfaBiobank**, în persoana directorului medical Romanciuc Grigorie, care activează în baza procurei, numită în continuare „**Beneficar**”, pe de o parte, şi „**Eurostil Construct**” SRL, în persoana directorului **Angela Scerbina**, care acţionează în baza statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, pe de altă parte, numite în continuare împreună „**Părţi**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. Obiectul contractului.

1.1 **Antreprenorul General** comandă, iar Antreprenorul se obligă să efectueze **lucrările de reconstrucţie a incaperilor situate pe adresa : Mun.Chisinau , bul. Decebal 82, Bloc 5 sub BANCA de Tesuturi si Celule**, conform documentaţiei de proiect, normativelor, prescripţiilor tehnice în vigoare, iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul lor;

1.2 Lista concretă a lucrărilor care se încredinţează Antreprenorului conform prezentului contract, volumul şi preţul lor sînt reflectate în devizele de cheltuieli aprobate, anexate la contract;

1.3 Modificarea volumului lucrărilor se efectuează prin perfectarea unui deviz de cheltuieli nou şi acord adiţional la prezentul contract, care după semnarea lui de către reprezentanţii împuterniciţi ai părţilor devin părţi integrante ale lui;

2. Termenii de executare a lucrărilor.

2.1 Inceputul lucrarilor conform prezentului contract este luna mai 2019, finalizarea lucrarilor decembrie 2019;

2.2 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanţii împuterniciţi ai părţilor a Procesului verbal de recepţie a lucrărilor îndeplinite.

2.4 Termenul de executare a construcţiei se modifică în cazul apariţiei unor schimbări în documentaţia de proiect;

3. Pretul si conditiile de plata a lucrărilor.

3.1 Preţul lucrărilor încredinţate Antreprenorului spre executare sunt indicate în anexe ca pret unitar, volumurile de lucrari se achita la volum real îndeplinit;

3.2. Preţul contractului include în sine costul de manoperă, materiale, utilizare a tehnicii de construcţie precum şi orice alte cheltuieli ale Antreprenorului legate de executarea lucrărilor indicate în anexe;

3.3 Preţul lucrărilor de construcţie nu poate fi schimbat pe parcursul termenului de acţiune al prezentului contract, decît cu acordul ambelor părţi;

3.4 Procesele verbale de recepţie a lucrărilor îndeplinite vor fi studiate şi semnate de către Beneficar în decurs de 10 zile lucrătoare din momentul prezentării lor de către Antreprenor. Dacă în termenul de 5(cinci) zile Beneficiarul nu a semnat Procesele Verbale de Recepţie a lucrarilor îndeplinite si nu a prezentat Antreprenorului obiectii referitor la calitatea lucrarilor, Procesele Verbale se socot automat acceptate si semnate.

3.6 Conform intelegerii intre parti achitarea lucrarilor se efectuiaza dupa finalizare integrala a contractului in termen de 4(luni).

4. Drepturile şi obligaţiile părţilor.

4.1 Antreprenorul se obligă:

4.1.1 Să asigure îndeplinirea lucrărilor de o calitate corespunzătoare, conform proiectului, normelor şi regulilor tehnice în vigoare;

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

- 4.1.3 Să asigure respectarea regulilor de tehnică și securitate la obiect;
- 4.1.4 Să întrețină locul efectuării lucrărilor în curățenie;
- 4.1.5 Să-l informeze pe Beneficiar , la cererea lui, despre mersul executării lucrărilor;

- 4.1.6 Să permită accesul reprezentantului Beneficiarului la verificarea calității lucrărilor executate;
- 4.1.7 Să înlăture imediat și gratuit toate neajunsurile constatate la lucrările îndeplinite;
- 4.1.8 Să nu divulge informația confidențială unei alte parti fără acordul Beneficiarului ;

4.2 Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1 Să primească de la Beneficiar prețul lucrărilor executate;

4.3 Beneficiarul se obligă:

4.3.1 Să prezinte Antreprenorului documentele necesare pentru efectuarea lucrărilor (documentația de proiect, condițiile tehnice, autorizația de construire etc.);

4.3.2 În termen de 3 zile din data primirii înștiințării din partea Antreprenorului, să ia cunoștință de Procesul-verbal al lucrărilor executate de către Antreprenor și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Antreprenorului;

4.3.3 Să achite prețul lucrărilor îndeplinite în conformitate cu cap.3 al prezentului contract;

4.3.4 Să asigure obiectul cu energie electrică și apă necesară pentru executarea lucrărilor și să-și asume plata cheltuielilor de apă și energie electrică ;

4.3.5 Să predea prin act Antreprenorului locul desfășurării activității legate de prezentul contract și liniile roșii ale obiectivului;

4.3.6 Să asigure paza pe șantierul de construcții și a materialelor livrate;

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia;

4.4.2 Să ceară de la Antreprenor Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

4.4.3 Să delegheze unui reprezentant al său împuternicirile privind verificarea calității lucrărilor executate de Antreprenor;

5. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova;

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1 % din (prețul lucrărilor neîndeplinite la timp) total al prezentului contract prevăzut la p.3.1 al prezentului contract pentru fiecare zi calendaristică de întârziere;

5.3 Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere a plății (prevăzute în p.3 al prezentului contract) Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime 0,1% din suma neachitată în termen;

5.4 Achitarea penalității nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale sau înlăturarea încălcărilor;

5.5 Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor de construcții și respectarea termenului contractual de finisare a lor, în conformitate cu Legea nr.721 din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”;

5.6 Antreprenorul organizează remedierea defectelor constatate de Beneficiar la lucrările executate în perioada termenului de garanție, prevăzut de normativele în construcții, pe un termen de 5 (cinci) ani din momentul semnării Procesului verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite;

5.7 Antreprenorul nu poartă răspundere pentru defectele apărute la obiectul imobiliar în termenul de garanție, dacă acestea au apărut din vina Beneficiarului sau a persoanelor terțe pe care ultimul le-a permis accesul la obiectul imobiliar;

5.8 În cazul ne executării sau executării ne corespunzătoare de către părți a obligațiunilor sale conform prezentului contract, partea vinovată recuperează celeilalte părți prejudiu cauzat;

5.9 În cazul în care Beneficiarul va avea obiecții referitor la calitatea lucrărilor executate, Antreprenorul se obligă să examineze obiecțiile și să înlăture gratis deficiențele într-un termen rezonabil stabilit în comun de Beneficiar și Antreprenor;

6. Forța majoră.

6.1 Prin împrejurări de forță majoră, Părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute cauzate de evenimentele naturale (cutremure de pământ, incendii, uragane, ploi torențiale, inundații, ninsori abundente, alunecări de teren, secete - enumerarea nefiind limitativă) a căror manifestare obiectivă a adus la imposibilitatea executării de către părți a obligațiilor sale contractuale;

6.2 Dacă pe toată perioada de executare a lucrărilor va avea loc o împrejurare de forță majoră, confirmată de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Antreprenorul va avea dreptul să amâne corespunzător duratei de acțiune a forței majore termenul de finisare lucrărilor, specificat la pct.2.2 al prezentului Contract, iar Beneficiarul va avea dreptul să amâne corespunzător termenul de achitare a prețului contractului;

7. Rezilierea contractului

7.1 Prezentul contract poate fi reziliat numai la acordul comun al părților sau în mod unilateral în cazurile prevăzute la prezentul capitol;

7.2 Beneficiarul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:

7.2.1 Nerespectarea de către Antreprenor a termenului de predare a lucrărilor prevăzut în p.2.1 al prezentului contract cu mai mult de 3 săptămîni;

7.2.2 Înrautățirea calității lucrărilor executate în rezultatul încălcării de către Antreprenor a condițiilor prezentului contract;

7.3 Antreprenorul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:

7.3.1 Încălcării sistematice de către Beneficiar a termenului de achitare a lucrărilor executate;

7.3.2 Neprezentării de către Beneficiar l a documentației de proiect și autorizație de construcție.

8. Notificări

8.1 Orice notificare sau document în legătură cu prezentul contract și executarea lui, care urmează a fi prezentate oricărei dintre părți, se va considera prezentat destinatarului, dacă a fost expediat prin poștă recomandată cu aviz de primire pe adresa indicată la pct.10 al prezentului contract sau a fost prezentat personal, și prezentarea a fost confirmată prin înregistrarea efectuată și semnătura recipientului pe copia avizului sau documentului care rămâne la curier;

8.2 În cazul modificării datelor menționate la pct.10 al prezentului contract, părțile au obligația de a se informa reciproc în scris, printr-o notificare în termen de 10 zile calendaristice din data modificării;

9. Dispoziții finale.

9.1 În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova;

9.2 Litigiile și divergențele dintre părți apărute la încheierea, modificarea, desfacerea și executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate sunt de competența și urmează a fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova;

9.3 Modificările și completările la prezentul contract pot fi introduse cu acordul ambelor părți prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a unui acord adițional la prezentul Contract;

9.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare din ele avînd forță juridică egală, cîte un exemplar pentru fiecare parte;

9.5 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

10. Adresele juridice și rechizitele bancare ale părților.

ANTREPRENOR

Eurostil Construct” SRL

mun.Chisinau,
str. Mit Gurie Grosu 1,
IBAN MD47ML000000000225122029
BC „Moldindconbank” SA
Fil „PREMIUM”SWIFT
Chisinau,Swit:MOLDMD2X320
c/f 1010600001209
TVA 0207625
tel./fax: /+37322269400
gsm.+37369109875

Director _____

(L.Ș., semnătura)

Angela Scerbina



BENEFICIAR

SRL Alfa Biobank ”

Mun. Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu,17
IBAN MD96ML000000002251320585
BC „Moldindconbank”,SA, fil.Premium
MOLDMD2X320

c/f 1017600049460
tel. / +373 22 288-505
gsm. +373 69139413

Director medical _____

(L.Ș., semnătura)

